

## MISSION STATEMENT COMPLIANCE DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Zum 01. Januar 2020 wurden die Allbau-Unternehmensgruppe und die Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH mit ihren Beteiligungsgesellschaften zu einem Immobilienkompetenzzentrum der Stadt Essen, der Immobilien Management Essen GmbH (IME), zusammengelegt.

Die Allbau-Gruppe versorgt die Essener Bürgerinnen und Bürger seit 1919 mit adäquatem und bezahlbarem Wohnraum. Eckpfeiler dieser Arbeit sind eine konsequente Kunden- und Serviceorientierung (nicht zuletzt durch die Dienstleistungen der Immobilien Service Essen GmbH) sowie die Optimierung und Weiterentwicklung der Allbau-Bestände und Wohnquartiere – und dies im Rahmen einer ganzheitlichen Stadt- und Stadtteilentwicklung. Mit ihren modernen und zeitgemäßen Projektentwicklungen erhält die Allbau-Gruppe große Anerkennung in Essen und über Essen hinaus.

Die Aufgaben der Gesellschaften der GVE-Gruppe erstrecken sich als Dienstleister für die Stadt Essen von allen Bereichen des Facility Managements, über die Durchführung von Veranstaltungen, bis hin zum Projektmanagement und der Durchführung von Baumaßnahmen wie Sanierung, Umbau oder Neubau von Gebäuden. Das Portfolio umfasst Immobilien im Bereich Kulturbauten, Bildung, Versammlungsstätten und Gastronomie.

Die Immobilienentwicklung Stadt Essen GmbH (IEE) hat die Aufgabe, „Problemimmobilien“ im Essener Stadtgebiet zu identifizieren, zu erwerben, zu entwickeln und zu verwerten.

Die Geschäftsführung der Immobilien Management Essen GmbH (IME) gibt für die Mehrheitsbeteiligungen der Unternehmen der IME-Gruppe das folgende Mission Statement Compliance ab, das seine Einstellung zur Einhaltung der anwendbaren Gesetze und unternehmensinternen Richtlinien sowie des Corporate Governance Kodex und des Essener Kodex für gute Unternehmensführung unmissverständlich zum Ausdruck bringt:

Die Unternehmen der IME-Gruppe sind als (mehrheitlich) kommunal geführte Unternehmen in besonderem Maße auf das Vertrauen ihrer Kunden und der Öffentlichkeit in ihre Integrität und die Qualität ihrer Produkte und Leistungen angewiesen. Die Geschäftsführung bekennt sich zu Kompetenz, Verlässlichkeit, Kundenorientierung, Offenheit und Integrität sowie zu unternehmerischer, gesellschaftlicher, ökologischer und ökonomischer Verantwortung. Sie verpflichtet sich zur Gewährleistung einer verantwortungsvollen Unternehmensführung, die das Gemeinwohl sowie den wirtschaftlichen Erfolg der Unternehmensgruppe selbst berücksichtigt, und orientiert sich hierbei am Corporate Governance Kodex sowie am Essener Kodex für gute Unternehmensführung.

Verstöße gegen die anwendbaren Gesetze, die Kodices und unternehmensinternen Richtlinien bedrohen diese Erfolgsgaranten und werden nicht geduldet sowie angemessen sanktioniert (Zero Tolerance). Lieber verzichten die Unternehmen der IME-Gruppe auf einen Geschäftsabschluss und die Erreichung von (internen oder externen) Zielvorgaben, als gegen

Gesetze, die Kodices oder die unternehmensinternen Richtlinien zu verstoßen. Die Geschäftsführung der Immobilien Management Essen GmbH (IME) vertritt die Überzeugung, dass nachhaltiger wirtschaftlicher Erfolg im Wettbewerb nur auf der Grundlage rechtmäßigen Handelns möglich ist.

Mit ihrem Compliance Management System hat die Immobilien Management Essen GmbH (IME) weitreichende Maßnahmen ergriffen sowie Strukturen und Prozesse entwickelt, um die Einhaltung rechtsverbindlicher und ethischer Regeln sicherzustellen. Jeder Mitarbeiter ist aufgefordert, in seinem Verantwortungsbereich aktiv an der Umsetzung des Compliance Management Systems mitzuwirken.

Essen, den 25.07.2023



Dirk Miklikowski  
Geschäftsführer



Martin Harter  
Geschäftsführer